|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название площадки | | | | | Нежилое здание | | | | | |
| Ответственный за заполнение формы: ФИО, должность, контакты | | | | | Клюшина Марина Николаевна | | | | | |
| Дата заполнения | | | | | 01.04.2021 | | | | | |
| Основные сведения | | | | | | | | | | |
| Адрес места расположения площадки | | | | | ул. Гаражная, 1  пос. Николаевка, Смидовичский район, ЕАО | | | | | |
| Тип площадки[[1]](#footnote-1) (см. ниже) | | | | | Нежилое здание | | | | | |
| Фактическое использование | | | | | Здание рмм | | | | | |
| Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) | | | | |  | | | | | |
| Фрагмент генерального плана с указанием площадки | | | | | Нет | | | | | |
| Фотоматериалы по участку и (или) объекту | | | | | Нет | | | | | |
| Форма собственности | | | | | [ ] государственная:  [ ] федеральная;  [ ] областная;  [х ] муниципальная.  [ ] частная  [ ] аренда | | | | | |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) | | | | | Свидетельство о государственной регистрации права от 04.06.2008 № 27-АВ 185027 | | | | | |
| Наименование юридического лица – собственника площадки /  ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки | | | | | Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области | | | | | |
| Руководитель юридического лица – собственника площадки (ФИО, должность) | | | | | Шупиков Максим Валерьевич -глава администрации муниципального района | | | | | |
| Телефон, e-mail руководителя юридического лица / физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки | | | | | Тел/факс 8(42632)33004, regsmd@mail.ru | | | | | |
| Контактное лицо от собственника площадки (ФИО, должность) | | | | | Клюшина Марина Николаевна - ведущий специалист 1 разряда комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района | | | | | |
| Телефон, e-mail контактного лица от собственника площадки | | | | | 8(42632)22741, kumi-adm@mail.ru | | | | | |
| Юридический и фактический адрес юридического лица – собственника площадки / физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки | | | | | 679150, ЕАО, Смидовичский район, пос. Смидович, ул. Октябрьская, 8 | | | | | |
| Характеристика земельного участка | | | | | | | | | | |
| Проведено ли межевание земельного участка | | | | | [ х] да [ ]нет | | | | | |
| Общая площадь, га | | | | | 15,9 | | | | | |
| Кадастровый номер (при наличии) | | | | | 79:06:3200003:9 | | | | | |
| Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (росреестр)) | | | | |  | | | | | |
| Возможность расширения площади участка | | | | | [х ] Имеется [ ] Отсутствует | | | | | |
| Наличие зданий, сооружений | | | | | [ х] Имеются [ ] Отсутствуют | | | | | |
| Право владения / пользования зданиями и сооружениями | | | | | [ ] Собственность [ х] Аренда [ ] Аренда с возможностью последующего выкупа | | | | | |
| Право владения / пользования земельным участком | | | | | [ ] Собственность [ х] Аренда [ ] Аренда с возможностью последующего выкупа | | | | | |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) на здания и сооружения | | | | | Свидетельство о государственной регистрации права от 04.06.2008 № 27-АВ 185027 | | | | | |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) земельным участком | | | | |  | | | | | |
| Класс cанитарно-защитной зоны (I – V), ширина СЗЗ, м | | | | | [ ]I [ ]II [ ]III [ ]IV [ ]V,  ширина СЗЗ -\_\_\_\_м | | | | | |
| Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, пр.) | | | | |  | | | | | |
| Категория земель (отметить из предложенного) | | | | | [ х ] Земли поселений  [ ] Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  [ ] Земли запаса  [ ] Земли сельскохозяйственного назначения  [ ] Земли лесного фонда  [ ] Земли водного фонда  [ ] Земли особо охраняемых территорий и объектов | | | | | |
| Разрешенный вид использования / территориальная зона | | | | |  | | | | | |
| Тип грунта | | | | |  | | | | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км.) | | | | |  | | | | | |
| Наличие ограждений | | | | | [ ] да [ ]нет | | | | | |
| Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние, м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка)  Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние, м. (указать в чьем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)  Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, м. (название, расстояние до границ участка, ширина водных объектов)  Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)  Наличие в непосредственной близости объектов туристской инфраструктуры, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)  Наличие в непосредственной близости достопримечательностей (название, расстояние до границ участка) | | | | | [ ] Наличие населенного пункта в непосредственной близости, ­­­­­­­­­­­­расстояние 300 м.  [ ] Наличие в непосредственной близости леса,  примерное расстояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_м.  [ ] Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.  [ ] Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.  [ ] Наличие объектов туристской инфраструктуры, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.  [ ] Наличие достопримечательностей, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м. | | | | | |
| Характеристика транспортной доступности | | | | | | | | | | |
| Расстояние (км.) до центра субъекта федерации, его название | | | | | 158 км –г. Биробиджан | | | | | |
| Расстояние (км.) до ближайшего города , его название | | | | | 35км.- г. Хабаровск | | | | | |
| Расстояние (км.) до ближайшего районного центра, его название | | | | | 80км. –пос. Смидович | | | | | |
| Ближайшее шоссе (дорога с твердым покрытием), название, примерное расстояние, км. | | | | | Федеральная дорога «Амур» Чита-Хабаровск- является границей участка | | | | | |
| Наличие автомобильных подъездных путей к участку | | | | | [х ] Имеется [ ] Отсутствует | | | | | |
| Тип покрытия дорог от шоссе до участка | | | | |  | | | | | |
| Расстояние от участка до ж/д, км. | | | | |  | | | | | |
| Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку | | | | | [ ] Имеется [ ] Отсутствует | | | | | |
| Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км. | | | | | Речной торговый порт «Покровка» с.им. Тельмана- 13 км | | | | | |
| Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его название, км. | | | | | Аэропорт «Хабаровск-Новый» -35 км. | | | | | |
| Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м. | | | | | [х ] Имеется, до остановки \_\_\_\_ м.  [ ] Отсутствует | | | | | |
| Характеристика инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | | | **Ед. изм.** | | **Наличие/**  **Свободная мощность** | | | **Возможность подключения**  (указать расстояние до возможной точки подключения) | |
| Газоснабжение | | | | м3/час | | Нет | | | - | |
| Электроснабжение | | | | кВт | | Нет расстояние до ближайшей подстанции-10 м-ЛЭП-0,4 кВ. Росстояние до ближайшей подстанции-200м подстанция СКТП №665(ОАО «ДРСК») | | | Возможно подключение | |
| Водоснабжение | | | | м3/сутки | | Нет | | | Возможно подключение | |
| Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная) | | | | м3/год | | Нет | | | Возможно подключение | |
| Теплоснабжение | | | | Ккал/час | | Нет | | | Возможно подключить автономное | |
| Очистные сооружения | | | | м3/год | | Нет | | | Возможно подключить автономное | |
| Пар | | | | Бар | | Нет | | | - | |
| Наличие автодорог на территории, тип покрытия | | | | Грунт | | | | | | |
| Наличие телекоммуникаций | | | | [ ] Интернет [ ] стационарная связь | | | | | | |
| Дополнительно | | | |  | | | | | | |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке | | | | | | | | | | |
| **Наименование зданий, сооружений** | **Площадь** | | **Этажность** | | | | **Высота этажа** | **Материал стен** | | **Износ, %** |
| Нежилое здание | 1269,9 | | 2 | | | |  | Кирпичное, бетонные блоки | | 48 |
|  |  | |  | | | |  |  | |  |
|  |  | |  | | | |  |  | |  |
|  |  | |  | | | |  |  | |  |
| Процедура приобретения площадки | | | | | | | | | | |
| Процедура приобретения площадки: | | [х ] торги [ ] договорная | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки (указать типы организаций / услуг, размещение которых возможно / целесообразно на площадке) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки) | | | | | | | | | | |
| 1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости; 2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок; | | | | | | | | | | |
| Вопросы по данной площадке | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |

1. Типы площадок:

   Модуль с прилегающими бытовыми помещениями.

   Свободные земли.

   Территория незавершенного строительства.

   Складское помещение.

   Производственная база.

   Здание предприятия (указать).

   Предприятие целиком (название).

   Иное.  [↑](#footnote-ref-1)